

H01블록 상가 수분양자 중도금대출 필요서류

▶ 문의처 : 오투저축은행 천안지점 (담당 : 한성민, Tel 041-421-0104, Fax 041-592-1002)

1. 일정 및 장소 : 7월 8일(일), 7월 9일(월), 세종시 한누리대로284 마들렌 204호
2. 수분양자 준비서류 (공동명의 계약자 또한 공통준비서류 필수)

- 목 록 -

1. 분양계약서 원본 및 계약금 입금 영수증
2. 신분증
3. 인감도장
4. 인감증명서 2부
5. 주민등록초본(과거주소 변동내역 전체 포함) 1부
6. 납세(국세)증명서 : 주민센터 민원발급기 or 세무서 or 인터넷(홈택스) 발급
7. 지방세납세증명서 : 관할 주민센터 or 인터넷(민원24) 발급
8. 소득확인서류 (해당 소득구분별 필요서류 준비)

구분		필요서류
근로자	1년이상 근무	1. 근로소득 원천징수영수증 (2017년) 2. 소득금액증명원 (2017년) 3. 재직증명서 (최근 1개월 이내 발급분)
	1년미만 근무	1. 건강보험료 / 국민연금납부확인서 (조회월로부터 3개월 이상분) 2. 재직증명서
개인사업자		1. 사업자등록증 사본 2. 소득금액증명원 (2017년) 또는 부가가치세과세표준증명원 (2017년) 또는 수입금액증명원 (2017년)
무직	전업주부 기타무직	1. 배우자 근로소득 원천징수영수증 (2017년) 2. 배우자 소득금액증명원 (2017년) 3. 배우자 재직증명서 (최근 1개월 이내 발급분) 4. 배우자 개인사업자 운영시 상기 개인사업자 필요서류 지참

※ 법인 계약자는 은행 담당자에 별도 서류 요청 문의

※ 상기 서류는 계약 세대수량만큼 준비하시면 됩니다. (여러세대 분양자는 각세대수 만큼의 수량을 준비하시면 됩니다.)

3. 수입인지대

(단위: 원)

대출금액	수입인지금액	고객부담금	비 고
5천만원초과~1억원이하	70,000	35,000	
1억원초과~10억원이하	150,000	75,000	

※ 수입인지대 고객부담금은 중도금자서일 방문시 현금 지참 부탁드립니다. 1세대당 기준금액입니다.

(여러세대 분양자는 각세대별 해당 대출금액 수입인지대 고객부담금을 준비하시면 됩니다.)