

구분	내용							
대출대상	계약금(10%이상) 납부한 수분양자로 대출조건이 가능한 고객							
대출금액	분양가액(옵션금액 제외)의 40%이내 (중도금 범위내)							
대출만기	입주예정월 + 3개월							
대출금리	MOR 3개월(변동) + 가산금리 [약 5% 내외] → 개인신용등급 및 거래상태에 따라 개인별 상이할 수 있습니다. → 최종 대출금리는 대출시점에 따라 변동될 수 있습니다.							
서류접수	▶ 일정 : 추후별도안내 ▶ 중도금대출 취급 시 사전 계약 개설 및 대출약정서 작성 ※ 현재 광주은행 통장 보유자도 해당 중도금대출을 위한 추가 신규계약 개설이 필요합니다. (대출신청일 통장 개설 가능합니다.)							
대출관련 비용	본인명의 중도금 통장(광주은행)에 부대비용(인지세) 을 입금하신 고객님에 한하여 대출실행이 가능합니다.							
	▶ 인지세 : 대출금 5천만원 이하는 면제되며, 5천만원 초과하는 경우 대출금액별로 차등 부과됩니다. <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>대출금액</th> <th>5천만원 초과 1억원 이하</th> <th>1억원 초과 10억원 이하</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>계약자부담 인지세</td> <td>35,000</td> <td>75,000</td> </tr> </tbody> </table>			대출금액	5천만원 초과 1억원 이하	1억원 초과 10억원 이하	계약자부담 인지세	35,000
대출금액	5천만원 초과 1억원 이하	1억원 초과 10억원 이하						
계약자부담 인지세	35,000	75,000						
특약사항	▶ 중도금대출의 원금 및 이자 부담의 최종책임은 대출을 신청하신 계약자 본인에게 있습니다.							
유의사항	① 서류 접수 이후에도 고객님의 신용등급에 따라 대출취급이 제한 또는 거절 될 수 있습니다. ② 금융기관 신용관리 등재자, 소득이 없는자, 당행 내구에서 정한 여신비적격자(신용등급 9,10등급 해당자)등에 해당할 경우 대출 취급이 제한될 수 있습니다. ③ 중도금대출 실행기간 중에 고객님의 책임있는 사유(연체발생, 신용등급 하락)등으로 인해 대출이 중도에 미실행 될 수 있습니다. ※ 수분양자 개인별 대출심사 예정이며, 최종 승인이 완료된 경우 대출진행함.							
채무인수 유의사항	▶ 일부 지역의 경우 소득수준, 타 주택담보대출 보유여부 등에 따라 대출가능금액이 변경 또는 대출이 제한 될 수 있고, 채무인수인은 채무인수수수료(15만원)를 부담하셔야 합니다. ※ 채무인수 시 개별 대출심사 후 최종 승인이 완료된 경우 채무인수 진행함.							

※ 기준금리는 대출 실행 당일의 MOR 3개월 금리로 적용되며, 대출금리는 취급시점의 기준금리에 따라 인상될 수 있습니다.
 ※ 대출이자를 미납하시거나, 대출 만기에 따라 대출금 미상환 시에는 연체이자 납부 및 연체 등에 의한 신용정보관리 대상자등록등의 불이익을 받을 수 있습니다.
 ※ 안내장 교부일 이후에도 자금조달비용의 상승 및 금융당국의 정책변화 등 금융시장 환경 변화가 있을 경우 대출금리, 대출한도등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
 ※ 기타 자세한 내용은 아래 영업점 또는 고객센터(☎1600-4000)로 문의하시면 정성껏 답변해 드리겠습니다.
 ※ 이 안내장은 상품에 대한 이해를 돕고 약관의 중요내용을 알려드리기 위한 참고자료이며, 실제 상품의 계약은 대출거래약정서, 여신거래 기본약관 등의 적용을 받습니다.

서류안내 (신용정보 조회 동의 후 구비서류 팩스발송(Fax.0505.082.1876))

구분	내용		
구비 서류	필수 서류	· 분양계약서 및 계약금 납부영수증 · 사업자등록증 사본 1통 · 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) 및 도장(분양계약서상 도장) · 주민등록등본 1통 · 주민등록초본 1통(주민번호 정정사항내역 포함) · 가족관계증명서 1통 · 건강보험자격득실확인서 (건강보험공단 홈페이지 또는 1577 - 1000번) → “계약자 본인” 명의 발급 요망	
	추가 서류	▶ 직장인일 경우 - 재직증명서 및 2017년 연말정산용 원천징수영수증 ▶ 사업자일 경우 - 2017년 소득금액증명원, 국세 및 지방세 납입증명서 ※ 대출진행을 위하여 위 서류 외 추가서류를 요청드릴 수 있습니다. ※ 서류발급일은 서류제출일 기준 1개월 이내여야 함.	
Q & A	Q: 중도금대출 신청은 어떻게 진행되나요? A: 사전 신용정보조회 → 대출가능여부 검토 → 서류접수 → 대출실행 ▶ 은행에서 사전 신용정보조회를 위하여 문자를 보내드리면 수신하신 URL 로 접속하셔서 신용정보조회 동의해주시면 됩니다.(단, 본인명의 휴대폰만 가능합니다)		
	Q: 중도금대출 취급 후 중도(조기)상환 시 수수료가 부과되나요? A: 중도상환수수료는 발생하며 상환일 기준 일수로 계산되어 적용됩니다.		
	Q: 접수기간 내에 방문접수하지 않으면 대출신청을 못하나요? A: 지점방문 하셔서 접수 가능하나, 직접 서울로 오셔야하는 번거로움이 생기며, 지정일자에 실행이 불가할 수 있는 바, 가급적 지정기간내 방문을 요청드립니다.		
	Q: 중도금대출이 거절될 수 있나요? A: 금융기관 신용관리등재자, 당행 내구에서 정한 여신비적격자(신용등급 9,10등급 해당자)등에 해당할 경우 대출 취급이 제한될 수 있습니다.		

※ 대출서류 작성은 반드시 계약자 본인(공동계약자포함)이 작성, 본인 외 대리신청 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

취급은행 및 지점	광주은행 논현지점
연락처 / 담당자	TEL : 02-549-8100 / 담당자 : 부지점장 박건용, 대리 조세연